



Управление государственной охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

г. Екатеринбург  
(место составления акта)

«02» июля 2018 года  
(дата составления акта)  
12 ч. 00 мин  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

**№ 38-04-32/12-18**

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на основании: приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.05.2018 № 221 «О проведении плановой документарной и выездной проверки юридического лица»

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая документарная и выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

юридического лица – муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Дворец творчества» (ОГРН 1026601230754, ИНН 6619006545)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

по адресу/адресам: места нахождения объекта культурного наследия регионального (областного) значения: «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 17

(место проведения проверки)

Дата и время проведения проверки:

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_ час. \_\_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_ час. \_\_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней: с 04 июня 2018 года по 02 июля 2018 года

Выездное мероприятие сопряженное с осмотром объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд Советов», расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 17, проводилось 05.06.2018  
с 08:55 до 12:00 (3 часа 05 минут);

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской  
области (далее – Управление)

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа  
муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки в соответствии с п. 4 ст. 12  
Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических  
лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного  
контроля (надзора) и муниципального контроля» ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Директор муниципального автономного учреждения дополнительного образования  
«Дворец творчества» (далее – МАУ ДО «Дворец творчества») Щербакова Елена  
Александровна 05.06.2018, 08:55

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

В соответствии с частью 12 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года  
№ 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при  
осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»  
МАУ ДО «Дворец творчества» уведомлено о проведении плановой выездной  
и документарной проверки посредством направления приказа Управления  
государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области  
от 18.05.2018 № 221 «О проведении плановой документарной и выездной проверки  
юридического лица» по адресу места нахождения учреждения заказным письмом  
с уведомлением о прочтении 23.05.2018. Письмо получено адресатом 25.05.2018.

Лицо(а), проводившее проверку:

- Карелина Татьяна Ивановна главный специалист отдела государственного  
надзора за объектами культурного наследия Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия Свердловской области.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их)  
проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена,  
отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов  
свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство).

При проведении проверки присутствовал: Директор МАУ ДО «Дворец творчества»  
Щербакова Елена Александровна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц)  
или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя,  
уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой  
организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных  
муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых  
актов):

Объект культурного наследия регионального (областного) значения «Здание  
бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд

Советов», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 17 (далее – объект культурного наследия), принят на государственную охрану решением Свердловского областного Совета от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) под номером 661710757880005.

Объект культурного наследия зарегистрирован в едином реестре недвижимости как объект недвижимости «нежилое помещение» – кадастровый номер 66:52:0000000:1014, площадь 2925,6 кв. м и объект недвижимости «нежилое помещение» – кадастровый номер 66:52:0000000:1015, площадь 182,8 кв. м.

В отношении данных помещений в едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано обременение «памятник» (записи о государственной регистрации обременения от 26.04.2010 № 66-66-05/029/2010-041 и от 27.10.2009 № 66-66-05/066/2009-127 соответственно).

Указанные помещения находятся в собственности муниципального образования «Городской округ Красноуфимск» (далее – ГО Красноуфимск) (записи о государственной регистрации права от 26.04.2010 № 66-66-05/029/2010-022 и от 23.04.2010 66-66-05/001/2010-588 соответственно).

Помещение № 1 с кадастровым номером 66:52:0000000:1014 передано в оперативное управление МАУ ДО «Дворец творчества» (государственная регистрация права от 26.04.2010 № 66-66-05/029/2010-041) на основании договора с муниципальным учреждением о закреплении имущества на праве оперативного управления от 22.03.2010 № б/н.

Помещение № 2 с кадастровым номером 66:52:0000000:1015 передано в оперативное управление муниципальному автономному учреждению дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа», ИНН 6619006552 (государственная регистрация права от 27.10.2009 № 66-66-05/066/2009-127). Данное помещение расположено на первом этаже объекта культурного наследия, в нем организован спортивный зал.

Охранные документы на объект культурного наследия (часть объекта культурного наследия), оформленные до вступления в силу Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в ходе проверки не представлены. Согласно устным пояснениям директора МАУ ДО «Дворец творчества» сведения о наличии таких документов в учреждении отсутствуют.

В Управлении сведения о наличии таких документов также отсутствуют.

В ходе проведенного 05.06.2018 внешнего осмотра объекта культурного наследия, а также его внутренних помещений (за исключением помещения спортивного зала), при исследовании документов, имеющихся в распоряжении Управления, документов и пояснений, представленных в ходе проверки МАУ ДО «Дворец творчества», выявлено следующее.

По визуальному осмотру *внешних конструктивных и архитектурных элементов* объекта культурного наследия со стороны всех фасадов наблюдаются:

- фрагментарное запыление и загрязнение кирпичной кладки;
- участки сколов, выкрашивания и выпадения кирпичной кладки;

- трещины в кирпичной кладке;
- высолы на поверхности кирпичной кладки;
- граффити;
- участки ремонта кирпичной кладки с нанесением строительного раствора;
- множественные повреждения штукатурного и окрасочного слоев цоколя здания (трещины, отслоения, фрагментарные разрушения), частичные разрушения тянутого декора цоколя, следы намокания штукатурного слоя цоколя, преимущественно со стороны восточного фасада;
- фрагментарные участки намокания кирпичной кладки.

На северной части восточного фасада в уровне первого этажа и цоколя наблюдается значительный участок со следами намокания кирпичной кладки. Согласно устным пояснениям, данным в ходе проверки, намокание кладки обусловлено тем, что ранее на углу здания была установлена водосточная труба недостаточной длины.

Оконные проемы подвальных помещений частично закрыты глухими панелями, оштукатуренными и окрашенными в цвет цоколя. Часть оконных проемов остеклена и закрыта металлическими решетками с внешней стороны.

Отмостка со стороны западного и южного фасадов (улицы Советская и Интернациональная соответственно) асфальтовая. При визуальном осмотре наблюдаются фрагментарные повреждения отмостки в местах примыкания к цоколю (выкрашивание, трещины).

Со стороны северного фасада и дворовых (северного и восточного) фасадов отмостка бетонная. При визуальном осмотре видимые повреждения отмостки не фиксируются.

Со стороны восточного фасада отмостка отсутствует. На всем протяжении фасада к цоколю примыкает газон, поросший травянистой растительностью.

Состояние деревянных переплетов части оконных заполнений неудовлетворительное – отсутствует окрасочный слой, по визуальному осмотру на некоторых переплетах наблюдается рассыхание и повреждение (выкрашивание) деревянных конструкций.

В одном из оконных заполнений второго этажа со стороны южного фасада на месте остекления форточки установлен вентилятор. В оконном заполнении первого этажа со стороны восточного дворового фасада вместо остекления форточки обустроена вентиляционная отдушина (труба в пластиковой панели).

На главном (западном) фасаде объекта культурного наследия установлена информационная надпись об объекте культурного наследия. Также на главном фасаде установлены памятные доски, информационные вывески об учреждениях, находящихся в здании, информационные вывески об организации на объекте контрольно-пропускного режима, видеонаблюдения и охраны.

Слева от входной двери в здание размещена кнопка вызова для инвалидов.

На всех фасадах объекта культурного наследия установлены приборы наружного освещения. На западном, южном и дворовом восточном фасадах объекта культурного наследия установлены камеры видеонаблюдения.

В ходе осмотра *внутренних помещений* объекта культурного наследия выявлено следующее.

По визуальному осмотру *чердачного помещения* повреждения и дефекты стропильных конструкций и кровли не наблюдаются, следов проникновения атмосферных осадков (сырость, гниение, поражение грибом) не наблюдается. Вместе с тем наблюдаются трещины в стропильных конструкциях, образованные

по визуальному осмотру в результате рассыхания деревянных балок, из которых они выполнены.

В ходе осмотра *помещений первого и второго этажей* объекта культурного наследия выявлено следующее.

Помещения используются учреждением для осуществления уставной деятельности. Большинство помещений поддерживается в состоянии, требуемом для осуществления уставной деятельности.

Вместе с тем в некоторых помещениях наблюдаются повреждения штукатурного и окрасочного слоев стен и потолков (трещины, отслоения). По данным визуального осмотра повреждения отмечены в помещениях, в которых сохранились историческая конфигурация и декор потолков. В части помещений установлены подвесные потолки типа «армстронг», следов повреждений, в том числе протечек на подвесных потолках не выявлено.

Часть оконных заполнений помещений первого и второго этажа с внутренней стороны имеют повреждения, такие как: растрескивание деревянных элементов, повреждение окрасочного слоя деревянных элементов, преимущественно в нижней части в местах смыкания створок, а также растрескивание, отслоение окрасочного и штукатурного слоев горизонтальных поверхностей, ограничивающих межоконные пространства.

В помещении главной лестницы оборудован пандус для обеспечения доступа инвалидов на первый этаж здания.

В ходе осмотра также выявлены факты перепланировки помещений путем установки перегородок.

В ходе осмотра *подвальных помещений*, выявлено следующее.

Подвальные помещения учреждением не используются. Ранее в подвальных помещениях осуществлял деятельность межшкольный учебный комбинат.

По состоянию на день осмотра часть подвальных помещений находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются множественные повреждения отделочных слоев стен и потолков, в том числе трещины, отслоения, обрушения до оголения кирпичной кладки стен и деревянной обрешетки потолков, также наблюдаются обширные следы намокания, поражения грибом стен и потолков.

В некоторых подвальных помещениях складирована старая мебель, картонные коробки, пластиковая тара из-под краски, листы кровельного материала, элементы оконных заполнений и т.п.

Факты, выявленные в ходе осмотра, подтверждаются, фотографиями (Приложение № 11 к настоящему Акту).

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) установлены **требования (ограничения) к содержанию, сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия, в том числе к порядку проведения работ на объекте культурного наследия.**

В силу **статьи 47.1. Федерального закона № 73-ФЗ** ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр, устанавливаемыми в целях обеспечения сохранности указанных объектов, обеспечения доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объектам культурного наследия, включенным в реестр, являются установленные

пунктами 1 - 3 статьи 47.3 данного Федерального закона требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также требования, установленные охранным обязательством в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 47.6 данного Федерального закона.

Указанные ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр, подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре недвижимости.

Согласно пункту 1 статьи 47.3 и пункту 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия муниципальное учреждение, которому объект передан на праве оперативного управления, обязано осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

В случае, если объект культурного наследия, включенный в реестр, предоставлен на праве оперативного управления нескольким учреждениям указанные обязанности подлежат выполнению каждым из таких учреждений.

Согласно пункту 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Согласно пункту 6 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Согласно пунктам 7 и 8 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными данной статьей.

Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, осуществляется собственником или иным законным владельцем указанного объекта культурного наследия либо лицом, выступающим заказчиком работ

по сохранению данного объекта культурного наследия, при участии соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, выдавшего разрешение на проведение указанных работ.

В силу пункта 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Согласно пункту 3 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ изменение площади и (или) количества помещений объекта культурного наследия или его частей возможно исключительно путем проведения предусмотренных настоящим Федеральным законом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Выявленные в ходе осмотра объекта культурного наследия факты указывают на необходимость проведения работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, а также на наличие проведенных работ на объекте культурного наследия, в том числе по перепланировке помещений, установке на фасадах инженерного оборудования, проведении косметических ремонтов, работ по организации доступа на объект культурного наследия инвалидов.

Вместе с тем сведения о принимаемых МАУ ДО «Дворец творчества» мерах по поддержанию объекта культурного наследия в надлежащем состоянии путем проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в установленном законом порядке, в том числе о получении в Управлении заданий и разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласовании проектной документации на проведение таких работ, в Управлении отсутствуют.

Сведения о соблюдении МАУ ДО «Дворец творчества» указанных выше требований Федерального закона № 73-ФЗ к проведению на объекте культурного наследия ремонтных работ, работ по установке на фасадах объекта инженерного оборудования, работ по организации доступа на объект инвалидов, в том числе о выполнении указанных работ специализированными (лицензированными) организациями, в Управлении также отсутствуют.

Согласно пояснений, представленных директором МАУ ДО «Дворец творчества», в помещениях объекта культурного наследия в 2015 году проводились текущие косметические ремонтные работы такие как: покраска стен коридоров, лестницы.

В 2016 году были проведены работы по организации доступной среды для МГТГ: обеспечено соблюдение универсальных требований к структурно-функциональной зоне «вход в здание» (пандус), «санитарно-гигиенические помещения» (туалетная комната).

В 2017 году работы на объекте не проводились.

В 2018 году осуществлены мероприятия по обеспечению инженерно-технической безопасности объекта – установление по периметру здания систем видеонаблюдения и наружного освещения. Данные мероприятия проведены в целях исполнения решения комиссии по обследованию и категорированию объекта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2017 № 1235 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства образования и науки

Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».

Факт проведения указанных работ подтверждается представленными в ходе проверки договорами и актами выполненных работ (Приложение № 10 к настоящему Акту).

В подвальных помещениях объекта ремонтные работы не осуществлялись на протяжении многих лет, так как до 2009 года полномочия собственника были у организации, которой в настоящий момент не существует (межшкольный учебный комбинат). После реорганизации подвальные помещения площадью 1 086,5 кв.м. переданы МАУ ДО «Дворец творчества». Поскольку в этих помещениях ранее допускалась и осуществлялась образовательная и иная деятельность, там были оборудованы раздевалки, учебные кабинеты с демонстрационными материалами, столовая, пищеблок с большим количеством технологического оборудования (раздаточная лента, плиты, холодильное оборудование и др.). С 2015 года в подвальных помещениях проводились работы по расчистке и демонтажу оборудования. После окончания указанных мероприятий планировалось осуществление ремонтных работ. Данный вид работ не являлся приоритетным, так как действующим законодательством не допускается использование образовательной организацией подвальных помещений по причине несоответствия требованиям санитарных правил и норм, а также ввиду отсутствия предписаний надзорных органов.

Согласно устных пояснений, данных директором МАУ ДО «Дворец творчества», информация о том в каком году и кем были выполнены выявленные в ходе осмотра перепланировки в учреждении отсутствует, помещения переданы учреждению в пользование с имеющимися перегородками. Согласно документам, представленным в ходе проверки, выявленные перегородки учтены на планах, прилагаемых к техническому паспорту, составленному филиалом Красноуфимского бюро технической инвентаризации 26.03.2010.

Договор о закреплении за МАУ ДО «Дворец творчества» на праве оперативного управления помещений, находящихся в объекте культурного наследия, заключён 22.03.2010 (далее – Договор от 22.03.2010), акт приема-передачи имущества по данному договору подписан сторонами 22.03.2010. Право оперативного управления зарегистрировано 26.04.2010.

Согласно **пункту 3 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ** в редакции, действовавшей на момент заключения Договора оперативного управления от 22.03.2010 и регистрации права оперативного управления, **собственник объекта культурного наследия несет бремя содержания принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в реестр, с учетом требований данного Федерального закона, если иное не установлено договором между собственником и пользователем данным объектом культурного наследия.**

В Договоре оперативного управления от 22.03.2010 сведения о специальном статусе здания (объект культурного наследия), частью которого является передаваемое имущество, отсутствуют. Пунктом 2.4.2. указанного договора установлено, что учреждение обязано обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его технического состояния, осуществлять ремонт. Указаний на обязанность соблюдения особого порядка проведения ремонтных работ на объекте культурного наследия в Договоре оперативного управления от 22.03.2010 не содержится.

Согласно **пунктам 3 и 4 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ** в редакции, действовавшей в период с 12.12.2011 по 21.01.2015 **собственник объекта культурного наследия несет бремя содержания принадлежащего ему объекта культурного**



наследия, включенного в реестр, с учетом требований данного Федерального закона, если иное не установлено договором между собственником и пользователем данным объектом культурного наследия.

**При государственной регистрации права собственности на объект культурного наследия собственник принимает на себя являющиеся ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указываемые в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), требования к условиям доступа к нему граждан, иные обеспечивающие его сохранность требования.**

**Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия регионального значения оформляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.**

Вместе с тем информация о том, что до 21.01.2015 собственником объекта культурного наследия – органом местного самоуправления ГО Красноуфимск, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом (далее – Собственник ОКН), принимались меры, направленные на сохранение объекта культурного наследия, в том числе по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ, в Управлении отсутствует.

Сведения о том, что Собственником ОКН уполномоченному региональному органу охраны объектов культурного наследия выдано охранное обязательство, а также об обращениях Собственника ОКН в уполномоченный орган с соответствующим заявлением, в Управлении отсутствуют. В ходе проведения настоящей проверки такие сведения и информация не представлялись.

Согласно пунктам 1 и 2 статьи 52 Федерального закона № 73 в редакции, действовавшей на момент заключения Договора от 22.03.2010 и регистрации права оперативного управления, **юридические лица осуществляют право пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, по своему усмотрению с учетом требований, установленных данным Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами, если это не ухудшает состояние указанных объектов, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.**

**Использование объекта культурного наследия с нарушением данного Федерального закона и законодательства субъектов Российской Федерации об охране и использовании объектов культурного наследия запрещается.**

МАУ ДО «Дворец творчества» обладало информацией о том, что переданные ему в оперативное управление помещения расположены в объекте культурного наследия, так как регистрация соответствующего обременения – «памятник», была осуществлена одновременно с регистрацией права оперативного управления 26.04.2010, что отражено в свидетельстве о государственной регистрации права.

По совокупной оценке, указанных выше обстоятельств и правовых норм следует, что в нарушение требований пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ МАУ ДО «Дворец творчества» ненадлежащим образом выполняются обязанности по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия, а именно своевременно не проведены работы по ремонту и реставрации объекта

культурного наследия, в том числе фасадов и принадлежащих учреждению на праве оперативного управления подвальных помещений, помещений первого и второго этажей, при наличии необходимости проведения таких работ, в результате чего создается угроза ухудшения физического состояния объекта, ухудшается его внешний облик.

МАУ ДО «Дворец творчества» на объекте культурного наследия в 2015, 2016 и 2018 годах проведены работы по ремонту и приспособлению для современного использования с нарушением требований, установленных пунктами 1, 6 и 8 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, а именно проводился текущий ремонт внутренних помещений, на фасадах объекта культурного наследия размещены системы освещения и видеонаблюдения, в помещении первого этажа объекта оборудован пандус для обеспечения доступа на объект инвалидов.

*Ответственность за совершение выявленных нарушений несет юридическое лицо – муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Дворец творчества».*

По результатам исследования представленных в ходе проверки документов также следует, что органами местного самоуправления ГО Красноуфимск до 21.01.2015 ненадлежащим образом выполнялись предусмотренные пунктом 3 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ обязанности собственника объекта культурного наследия, в том числе не выдано охранное обязательство, не принято мер по сохранению объекта культурного наследия, не обеспечено исполнение данных мер пользователем объекта. По состоянию на текущий момент органами местного самоуправления ГО Красноуфимск ненадлежащим образом исполняются полномочия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, предусмотренные подпунктом 1 статьи 9.3 Федерального закона № 73-ФЗ.

Указанные обстоятельства создают условия, способствующие наличию выявленных нарушений.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

В целях устранения выявленных нарушений, и обеспечения проведения мероприятий по предотвращению причинения вреда объекту культурного наследия, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», подпунктом 3 пункта 6 статьи 11 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» МАУ ДО «Дворец творчества» выдано соответствующее предписание.

В целях принятия мер, способствующих устранению выявленных нарушений, а также мер по профилактике нарушений обязательных требований законодательства в области охраны объектов культурного наследия на территории ГО Красноуфимск указать муниципальному органу охраны объектов культурного наследия ГО Красноуфимск на необходимость принятия соответствующих мер в рамках имеющейся компетенции, а также на недопустимость нарушения установленного Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» порядка проведения работ на объектах культурного наследия.

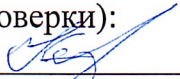
выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

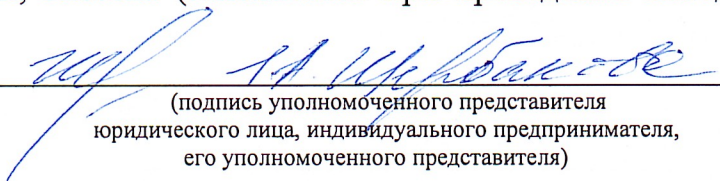
не проверялось

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

не проверялось

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, не предоставлен (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

- 1) Копия приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.05.2018 № 221 «О проведении плановой документарной и выездной проверки юридического лица», на 4 л.;
- 2) Копия уведомления о проведении проверки от 18.05.2018 № 38-01-82/1445 с копией чека об отправке заказного почтового отправления и отчетом о вручении адресату на 3 л.;
- 3) Копия Устава Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Дворец творчества» от 05.07.2017 на 21 л.;
- 4) Выписка из приказа о назначении на должность директора МАУ ДО «Дворец творчества» от 30.05.2018 № 509 на 1 л.;
- 5) Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 66/001/036/2017-11393 на 3 л.;
- 6) Копия свидетельства о государственной регистрации права, бланк сер. 66А3 № 093048 на 1 л.;
- 7) Копия свидетельства о государственной регистрации права от 01.07.2015 на 1 л.;
- 8) Копия договора с муниципальным учреждением о закреплении имущества на праве оперативного управления от 22.03.2010 на 10 л.;
- 9) Копия технического паспорта на здание от 26.03.2010 на 18 л.;
- 10) Пояснения от 06.06.2018 № 28 с приложениями на 12 л.;

- 11) Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей земской управы, где в январе 1918 г. проходил первый Красноуфимский съезд Советов» (Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 17) на 42 л.;
- 12) Предписание от 02.07.2018 № 38-04-35/09-18 на 3 л.;

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_ / Карелина Т.И.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
Директор МАУ ДО «Дворец творчества» Щербакова Елена Александровна  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«02» июля 2018 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

От ознакомления с актом проверки отказался:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«02» июля 2018 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)